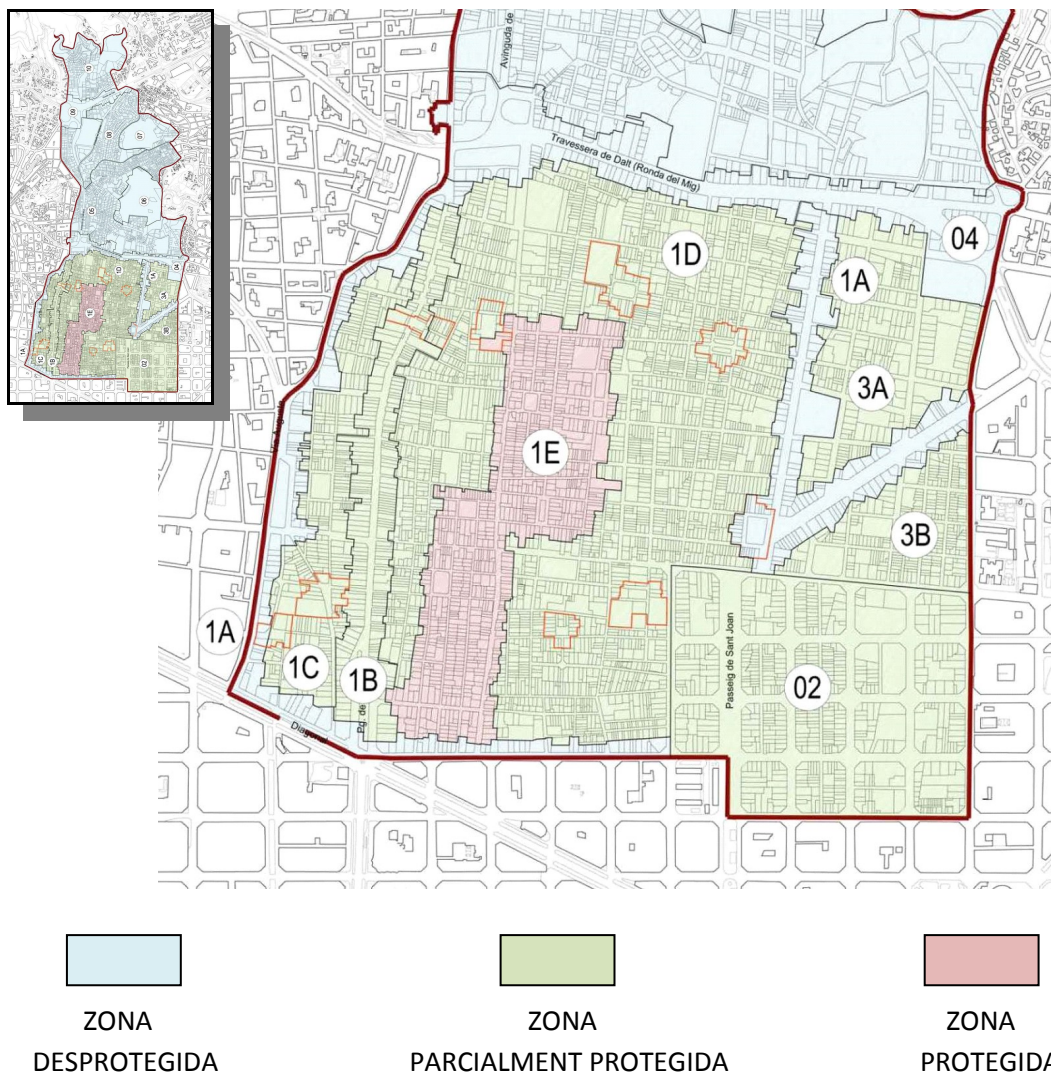


GRÀCIA CAP ON VAS?

- SAPS QUE L'AJUNTAMENT VOL MODIFICAR EL "PLA D'USOS" DEL DISTRICTE DE GRÀCIA?
- SAPS QUE AQUEST PLA REGULA L'OBERTURA DELS ESTABLIMENTS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA, COM BARS, RESTAURANTS I DISCOTEQUES I ALTRES USOS COM ALBERGS I HOTELS?
- PENSES QUE AQUEST PLA HAURIA DE VETLLAR I MANTENIR L'EQUILIBRI ENTRE LES NECESSITATS VEÏNALS I ELS SECTORS COMERCIALS? I PROTEGIR I MILLORAR LA CONVIVÈNCIA ALS NOSTRES BARRIS?
- SAPS QUE EL GOVERN DE LA CIUTAT ESTÀ ELABORANT AQUEST PLA SENSE OBRIR UN PROCÉS AMPLI DE PARTICIPACIÓ VEÏNAL I POPULAR?

El Pla d'Usos actual, vigent des del 2005, ofereix una forta restricció a l'obertura de qualsevol nou establiment en la major part del Districte, en especial a la Vila de Gràcia, i als nuclis de Vallcarca, El Coll i Camp d'en Grassot. No obstant aquesta restricció, els barris s'estan transformant a causa de l'arribada del turisme massiu (que l'actual pla no contempla), fent que la vida veïnal empitjori i s'encareixi el cost de la vida.

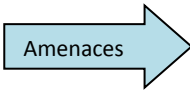
Les properes setmanes, el govern de CIU de l'Ajuntament de Barcelona, iniciarà els tràmits per la modificació del Pla Especial d'Establiments de Pública Concurrència al Districte de Gràcia, altrament dit **Pla d'Usos**. Llavors coneixerem quins són els motius i intencions pels quals el govern vol realitzar aquesta modificació, elaborada amb una escassa i puntual participació veïnal no oberta al conjunt de la població. A partir del document de treball provisional del que disposem, es pot destacar:



- ZONA DESPROTEGIDA

- Permet l'obertura de tot tipus d'establiments
- (Bars, Bars Musicals, Restaurants, etc).
- Permet l'obertura d'Albergs en tota la zona.
- Permet l'agrupació d'Habitatges Turístics en edificis sencers.

Amenaces

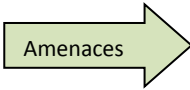


- Permet l'increment del turisme massiu en zones ja massificades com el Parc Güell i el carrer Còrsega.
- Obertura de nous bars i restaurants de grans dimensions.
- Obertura d'Hotels de Baix Cost (*HOSTELS*) encoberts en llicències d'Albergs principalment al barri de la Salut i en especial als entorns del Parc Güell.
- Desprotecció de nuclis històrics del Nord del Districte.

- ZONA PARCIALMENT PROTEGIDA

- Permet el moviment de Bars i Restaurants dins de la mateixa zona, i els deixa ampliar el negoci fins 150m2.
- No permet l'obertura d'Albergs.
- No permet l'obertura de nous Habitatges Turístics.
- Permet l'obertura d'Orxateries i Gelateries a tot arreu.
- Permet l'obertura de tot tipus d'establiment de menjar per emportar.
- No permet l'obertura de "Locutoris".

Amenaces

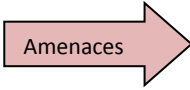


- Els Bars i Restaurants allunyats del nucli de la Vila tindran la possibilitat d'apropar-se al centre, ampliant la zona d'oci nocturn.
- Es podran crear nous Bars i Restaurants de gran format.
- No sabem com es regularan els bars i restaurants a les places, on tenen possibilitat d'obrir noves terrasses.

- ZONA PROTEGIDA

- Es manté la restricció de no permetre l'obertura de quasi qualsevol tipus d'establiment.
- Els bars i restaurants amb llicència disconforme podran realitzar obres de millora.
- Permet que els comerços es puguin ampliar en un 10% cadascun.
- Es permet que Bars i Restaurants es puguin traslladar a altres zones i es premiarà podent ampliar el negoci fins a 150m2.
- No permet l'obertura d'Albergs ni nous Habitatges Turístics.
- Permet l'obertura d'Orxateries i Gelateries a tota la zona.
- No permet l'obertura de "Locutoris".
- No permet l'obertura de tot tipus d'establiment de menjar per emportar.

Amenaces



- Els bars i restaurants amb llicència disconforme es revaloritzaran, dificultant el seu possible tancament.
- Els locals que actualment són Bars i Restaurants que es traslladin a altres zones, es podran transformar en altres tipus de venda similar (Orxateries, Gelateries, Alimentaris, etc) orientat al turisme.
- Els Bars i Restaurants que es traslladin es mantindran molt a prop de la zona i es podran convertir en establiments de grans dimensions.

Altres aspectes

- El pla no regula específicament els Hotels i similars, es podran obrir en tot el Districte, mentre es respectin les distàncies establertes.
- Tot i que a nivell municipal es prohibeixi l'obertura de nous Habitatges Turístics, seria necessari actuar per controlar els il·legals existents i evitar-ne la proliferació de nous.
- El pla no regula específicament els establiments tipus "Souvenirs"; els límits els marca l'Ordenança Municipal que posa restriccions al Parc Güell i als carrers limítrofes; podent crear-ne de nous en carrers amb forta presència de turistes.
- El pla no regula específicament les terrasses dels Bars i Restaurants; segons preveu l'Ordenança Municipal de Terrasses es permet que aquestes puguin ocupar el 50% de l'espai de cada plaça; agreujant les molèsties als veïns, pèrdua de l'espai públic i promovent les places com espais monotemàtics d'oci nocturn.

Considerem que el pla d'usos s'hauria d'acompanyar d'altres plans especials que el complementessin:

- Un pla de protecció i incentius als comerços de proximitat, cooperatives de consum, botigues de tota la vida, etc; destinades especialment a un ús veïnal.
- Un pla d'habitatge que tingui en compte els alts preus de la vivenda, la quasi inexistència d'habitatge protegit i la pèrdua constant de residents.
- Un pla d'ocupació que fagi front a l'atur creixent de la població i els desequilibris socials.

Conclusions

Es pot resumir que aquest nou pla, enlloc de frenar el procés d'elitització que està vivint el districte, el que fa és flexibilitzar les ordenances per facilitar l'obertura de nous establiments d'oci nocturn i locals destinats al turisme. En definitiva, fa prevaldre els interessos econòmics als del veïnat, que dia a dia veiem com tanquen comerços de proximitat, pugen els lloguers i els joves marxen del barri.

Convocatòria

Per debatre sobre quin model de barri volem, per reivindicar un procés de participació ampli i obert a tot el veïnat i perquè exigim un pla d'usos que defenci els nostres interessos. Vine!

22 de maig a les 19h ASSEMBLEA OBERTA SOBRE EL NOU PLA D'USOS

1. Quin és el model de barri que volem? Processos de transformació en curs:

- Monocultiu d'oci nocturn i conseqüències associades.
- Augment del turisme i dels locals i comerços que hi van destinats.
- Encariment de la vida i desplaçament de la població fora dels barris.
- Desaparició del comerç de proximitat i debilitament del teixit associatiu dels barris.

2. Quin ha de ser el paper dels veïns i veïnes, així com de les entitats del districte, a l'hora de definir aquest model? Cal obrir un procés obert i participatiu sobre el Pla d'Usos del Districte?

3. L'esborrany d'aquest Pla d'Usos avança en la línia del model de barri que volem, o bé en la contrària? Quin tipus de Pla d'Usos ens duria en la direcció desitjada?

Si ets membre d'un col·lectiu i voleu participar de la fila zero posa't en contacte amb nosaltres.

Assemblea de la Vila de Gràcia gruphabitatgeavdg@riseup.net

Associació veïnal Vila de Gràcia info@avgracia.cat